Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI MAGLIANO SABINA

Provincia di Rieti

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA E LOCALI SPOGLIATOI AL SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO OMNICOMPRENSIVO "SANDRO PERTINI" IN VARIANTE AL P.R.G.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e ricerca Componente 1
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Universita' Investimento 1.3:
“Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”





OGGETTO:

QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA

- ○ PROGETTO PRELIMINARE
- ● PROGETTO DEFINITIVO
- ○ PROGETTO ESECUTIVO
- ○ SERIE ARCHITETTONICI
- ○ SERIE ESECUTIVI ARCHITETT.
- ○ SERIE ESECUTIVI STRUT.
- ○ SERIE ESECUTIVI IMPIANTI

COMMITTENTE:
COMUNE DI MAGLIANO SABINA

DATA Novembre 2023

RAPPORTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE - AREA III
FABRIZIO TOMEI architetto

Firmato digitalmente da
Fabrizio Tomei
CN = Tomei Fabrizio
O = Ordine Architetti Viterbo
C = IT

TAV CONT-06 Rev1

COMUNE DI MAGLIANO SABINA
Provincia di Rieti

"PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA E SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO ONNICOMPRENSIVO S. PERTINI"

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Universita' Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole"

1.0 CRONOPROGRAMMA

In accordo all'art. 40 del D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207 - **Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 50/2016,** "e successive modificazioni", si allega il Cronoprogramma dei Lavori.

Di seguito è riportata l'analisi giustificativa dei tempi previsti sulla base della Tav. "Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera" viene considerato che il lavoro può essere organizzato da una squadra tipo di 6 persone, composta da: 2 operaio specializzato, 2 operai qualificati e 2 operaio comuni (vedi tabella allegata).

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

2.0 ANALISI GIUSTIFICATIVA DEI TEMPI PREVISTI

Lavori 247.438,39/1.326,24 = 186,57 giorni = **187 giorni**

Riepilogo

Avvio cantiere	2 giorni
Opere di sicurezza	2 giorni
Per lavori	187 giorni
And. stagionale sfavorevole	8 giorni
Imprevisti/Riunioni per Sicur.	2 giorni

TOTALE 201 giorni / 5 g. lav./sett. = 40.2 settimane ⇒ **281 giorni**

Il Tecnico

Arch. Fabrizio Tomei

COMUNE DI MAGLIANO SABINA (RI)

Progetto per la realizzazione di una palestra e locali spogliatoi da porre a servizio dell'istituto scolastico omnicomprensivo "Sandro Pertini"

Quadro economico PROGETTO DEFINITIVO

A1 IMPORTO DEI LAVORI		€ 659 338,51	
A2 COSTIDELLA DI SICUREZZA		€ 9 219,99	
A3 TOTALE LAVORI (A1+A2)			**€ 668 558,50**
B1 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) Rilievi ed indagini compresa iva e contributo previdenziale		€ 3 000,00	
2) Imprevisti IVA inclusa 1,5% importo lavori		€ 10 028,38	
3) Allaccio ai pubblici servizi compresa iva		€ 1 700,00	
2) IVA su lavori	10,00%	€ 66 855,85	
3) Spese tecniche Progettazione Esecutiva		€ 12 331,44	
4) Spese tecniche in Esecuzione		€ 0,00	
a) Coord. Sicurezza in fase di esecuzione INTERNA	€ 0,00		
b) Direzione dei lavori INTERNA	€ 0,00		
5) Collaudo statico in corso d'opera		€ 2 500,00	
6) Contributo previdenziale spese tecniche(4%): 3), 4), 5)		€ 593,26	
7) IVA sulle spese tecniche (22%): 3), 4), 5)		€ 3 393,43	
8) Spese per pubblicità e commissioni gara		€ 1 000,00	
9) Prove sui materiali, iva compresa (22%)		€ 1 512,49	
10) Contributo ANAC		€ 410,00	
11) Contributo ASMELL (pari al 0,8%) comprensivo di iva 22%		€ 6 645,49	
12) Attrezzature allestimento palestra iva inclusa		€ 10 000,00	
13) art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.		€ 13 371,17	
B2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			**€ 133 341,50**
TOTALI			€ 801 900,00
ECONOMIE			
IMPORTO DEL PROGETTO			**€ 801 900,00**

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA

R E V I S I O N E P R E Z Z I
R E G I O N E L A Z I O

Tabelle compilate ai soli fini revisionali dalla
Commissione Regionale per il Rilevamento dei prezzi dei materiali, dei trasporti e dei noli,
istituita in base alla circolare del Ministero dei LL.PP. n° 505/IAC del 28/01/1977

Elementi di costo più rappresentativi ai fini revisionali per tutte le province, secondo: D.M. 22/06/1968, D.M. 11/12/1978, D.L.C.P.S. 06/12/1947 n°1501 e costo della manodopera

RILEVAMENTI SEMESTRALI

(Comma 3, art. 33 Legge 28/02/1986 n° 33)

1° SEMESTRE ANNO 2021

Per il Provveditore Dr. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Elementi di costo		1° LUG. 2020	1° GEN. 2021
COSTO ORARIO OPERAI EDILI	* Tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro con decreto n. 26 del 22/5/ 2020 ** Costi della provincia di Rieti in attesa di aggiornamento consolidato *** Costi rettificati con DD n.60 del 12/10/2020		
Roma		*	
Operaio IV liv.	€/h	30,22	30,22
Operaio III liv. (ex specializzato)	€/h	28,68	28,68
Operaio II liv. (ex qualificato)	€/h	26,64	26,64
Operaio I liv. (ex comune)	€/h	23,99	23,99
Latina		*	
Operaio IV liv.	€/h	30,17	30,17
Operaio III liv. (ex specializzato)	€/h	28,63	28,63
Operaio II liv. (ex qualificato)	€/h	26,57	26,57
Operaio I liv. (ex comune)	€/h	23,97	23,97
Viterbo		*	
Operaio IV liv.	€/h	30,88	30,88
Operaio III liv. (ex specializzato)	€/h	29,32	29,32
Operaio II liv. (ex qualificato)	€/h	27,28	27,28
Operaio I liv. (ex comune)	€/h	24,58	24,58
Rieti			***
Operaio IV liv.	€/h	**	30,79
Operaio III liv. (ex specializzato)	€/h	**	29,23
Operaio II liv. (ex qualificato)	€/h	**	27,20
Operaio I liv. (ex comune)	€/h	**	24,49
Frosinone			
Operaio IV liv.	€/h	30,03	30,03
Operaio III liv. (ex specializzato)	€/h	28,61	28,61
Operaio II liv. (ex qualificato)	€/h	26,52	26,52
Operaio I liv. (ex comune)	€/h	23,94	23,94
MATERIALI			
Cemento tipo 325	€/ql	18,70	19,54
Cemento tipo 425	€/ql	20,30	21,21
Sabbia			
Roma	€/mc	18,20	18,20
Latina	€/mc	18,65	18,65
Viterbo	€/mc	16,93	16,93
Rieti	€/mc	21,04	21,04

Elementi di costo		1° LUG. 2020	1° GEN. 2021
Frosinone	€/mc	22,53	22,53
Pietrisco			
Roma	€/mc	14,05	14,05
Latina	€/mc	14,53	14,53
Viterbo	€/mc	15,31	15,31
Rieti	€/mc	24,44	24,44
Frosinone	€/mc	15,59	15,59
Misto di cava o di fiume			
Roma	€/mc	5,92	5,92
Latina	€/mc	6,87	6,87
Viterbo	€/mc	7,18	7,18
Rieti	€/mc	5,81	5,81
Frosinone	€/mc	9,63	9,63
Misto granulometrico			
Roma	€/mc	11,43	11,43
Latina	€/mc	9,38	9,38
Viterbo	€/mc	10,16	10,16
Rieti	€/mc	14,34	14,34
Frosinone	€/mc	19,02	19,02
Graniglia			
Roma	€/mc	17,49	17,49
Latina	€/mc	13,74	13,74
Viterbo	€/mc	11,97	11,97
Rieti	€/mc	16,59	16,59
Frosinone	€/mc	16,32	16,32
Pietrame			
Roma	€/mc	7,98	7,98
Latina	€/mc	11,53	11,53
Viterbo	€/mc	9,20	9,20
Rieti	€/mc	10,39	10,39
Frosinone	€/mc	13,22	13,22
Scogli			
Roma	€/t	6,84	6,84
Latina	€/t	6,87	6,87
Viterbo	€/t	7,03	7,03
Ferro FEB 22/K	€/kg	0,682	1,337
Ferro FEB 38/K	€/kg	0,688	1,348
Mattoni pieni comuni 1000	€	273,13	273,13

Elementi di costo		1° LUG. 2020	1° GEN. 2021
Mattoni forati a 4 fori	€/cad	0,325	0,325
Legname abete infissi	€/mc	617,08	617,08
Legname abete sottomisure	€/mc	492,61	492,61
Bitume	€/ql	56,36	62,45
Marmette	€/mq	8,49	8,87
Marmettoni	€/mq	16,86	17,62
Esplosivo	€/kg	2,60	2,60
Lavabo 60x40	€/cad	107,59	107,59
Gabbioni filo ferro zincato	€/kg	0,98	1,92
Tubo acciaio rivest. norm. spess.mm.5 diam.219,10	€/mt	20,13	39,43
Tubo ghisa sferoid. giunto rap. diam.200	€/mt	62,04	62,04
Tubo gres ceramico diam.30	€/mt	27,29	27,29
Tubo PVC rigido acquedotti diam.250	€/mt	36,77	36,77
Tubo cemento diam.cm.30	€/mt	4,78	4,99
Palo in c.a. centrifugato	€/mt	19,19	20,05
Filo rame RGK/3 3x10	€/mt	8,25	9,83
Ferro lavorato	€/kg	1,77	3,46
Filo rame conduttore nudo in treccia	€/kg	4,67	5,56
Tubi ferro nero	€/kg	0,65	1,26
Tubazione zincata s.s.diam.1	€/kg	1,11	2,19
Tubaz. PVC pesante diam.100	€/mt	5,34	5,34
Rubinetteria gruppo miscelatore lavabo	€/cad	41,79	41,79
Tubo materiale plastico diam.16 mm	€/mt	0,195	0,195
Conduttore in rame	€/mt	0,081	0,096
Interruttore bipolare differenziale	€/cad	55,71	55,71
Presa incasso 10A+T	€/cad	1,51	1,51
Lamiera in acciaio 20/10	€/kg	0,276	0,541
Tubazione in acciaio nero	€/kg	0,46	0,89
Caldaia in acciaio	€/cad	934,70	934,70
Radiatori in ghisa	€/mq	97,26	97,26
Lamiera zincata lavorata per canalizzaz.	€/kg	1,39	2,71
Ventilconvettore verticale 1000 F/h	€/cad	188,55	188,55
Caldaia pressurizzata 300.000 Kcal/h	€/cad	3.151,02	3.151,02
Gruppo refrigeratore 100 HP	€/cad	22.883,75	22.883,75
Tubazione piombo	€/Kg	0,78	0,78
Laminati a caldo	€/kg	0,246	0,483
Interrutore bipolare magnetotermico	€/cad	20,74	20,74
Ghisa fusa in pani	€/kg	0,313	0,313
Cavo isolato in PVC 1 mmq	€/mt	0,110	0,130
Ferro profilato	€/kg	0,144	0,282

Elementi di costo		1° LUG. 2020	1° GEN. 2021
TRASPORTI			
Autocarro	ql/Km	0,053	0,053
NOLI			
Escavatore	€/h	64,93	64,93
Bulldozer	€/h	76,55	76,55
Rullo compressore pesante	€/h	58,21	58,21
Betoniera	€/h	28,60	28,60
Wagon-drill	€/h	65,01	65,01
Rullo vibrante trainato	€/h	15,99	15,99
Motolivellatore	€/h	70,03	70,03
Elevatore	€/h	46,62	46,62
Impianto di betonaggio	€/h	66,58	66,58
Attrez.perforazione pali	€/h	157,34	157,34
Pala meccanica	€/h	64,73	64,73
Martello perforatore	€/h	32,26	32,26
Vibrofinitrice	€/h	79,62	79,62
Impianto congl. bituminosi	€/h	172,09	172,09
Rimorchiatore	€/h	305,01	305,01
Pontone	€/h	224,53	224,53
Draga	€/h	517,87	517,87
Saldatrice elettrica	€/h	34,11	34,11
Dumper	€/h	30,53	30,53
PROVINCIA DI ROMA			
Pozzolana vagliata fr.cava	€/mc	7,10	7,10
Pietrame di tufo fr.cava	€/mc	7,07	7,07
Tufo in blocchetti cm.40x30x11 fr.cava	€/cad	0,415	0,415
Pietrame di natura calcarea fr.cava	€/mc	6,74	6,74
Pietrisco siliceo mm.15/25 fr.cava	€/mc	16,66	16,66
Ghiaia lavata per congl.cementizi fr.cava	€/mc	17,03	17,03
Acciaio armonico fr.ferriera	€/kg	0,38	0,75
fr.stabilimento	€/mt	139,34	145,61
Vetri chiari mm.3±2 fr.magazzino	€/mq	2,89	2,89
Compress.aria compressa	€/h	9,75	9,75
Alluminio in lastre	€/kg	2,19	2,19
Pietrisco siliceo mm.40/70 fr.cava	€/mc	16,73	16,73